

FRACCIÓN XIX: Los servicios que ofrecen señalando los requisitos para acceder a ellos.				
Acto Administrativo	Denominación del Servicio	Tipo de usuario y/o población objetivo	Descripción de los beneficios para el usuario	Requisitos para contar con el servicio
Avalúo y constancia de no afectación	Esta sirve para dar a conocer que el predio, no pertenece al ejido, ni afecta los bienes del ejido.	Ciudadanos Perteneientes al Municipio	Ayuda a el Usuario a demostrar que su predio no pertenece al ejido, ni afecta a un bien del dominio publico	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.-Solicitud de lo que necesita (Avalúo o constancia)</li> <li>2.- Copia de la escritura / Manifestación de predio contrato, etc.</li> <li>3.- Copia de la tarjeta predial actualizada.</li> <li>4.-Copia de la credencial de elector del solicitante y colindantes.</li> <li>5.-Croquis del predio firmado por colindantes.</li> </ol>
Constancia de Subdivisión	Es el acto mediante el cual se divide un predio en dos o más lotes.	Ciudadanos Perteneientes al Municipio	Le facilita vender su predio en lotes sin alguna sanción.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Datos del Predio</li> <li>2. Datos del Propietario</li> <li>3. Datos del Solicitante</li> <li>4. Datos del fraccionamiento o subdivisión</li> <li>5. Adjunto a esta solicitud deberá integrar los siguientes requisitos debidamente ordenados: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oficio Dirigido al presidente municipal</li> <li>2. Identificación del interesado (Si se trata de persona moral, la identificación del representante legal acompañado del acta.</li> <li>3. Copia Fotostática de la escritura de propiedad inscrita en el registro público de la propiedad y del comercio del inmueble.</li> <li>4. Copia fotostática de pago actualizado del impuesto predial.</li> <li>5. Facilidades recientes de introducción de servicios (agua potable, drenaje</li> </ol> </li> </ol>

				<p>sanitario, pluvial y energía eléctrica) emitidas del comercio inmueble expedido.</p> <p>6. Levantamiento topográfico de fe de hechos.</p> <p>7. Fotografías del predio en diferentes ángulos.</p> <p>6. Croquis de la ubicación (entre que calles se localiza)</p>
Licencias de Uso de Suelo	Consiste en autorizar el uso del suelo y señalar las disposiciones normativas para el aprovechamiento de los inmuebles ubicados en el territorio estatal.	Ciudadanos Pertenecientes al Municipio	Puede disponer legalmente de su Predio.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Datos del Predio</li> <li>2. Datos del Propietario</li> <li>3. Datos del Solicitante</li> <li>4. Datos del fraccionamiento o subdivisión</li> </ol>
Elaboración de Expedientes técnicos	Consiste en la preparación de los documentos técnicos necesarios para proceder con la construcción de la obra, adquisición de equipos o maquinarias, implementación de personal, y realización de actividades conexas.	Ciudadanos Pertenecientes al Municipio	Informar a la ciudadanía de los proyectos que se realizan.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.-Contar con el levantamiento topográfico</li> <li>2.- Croquis de localización</li> </ol>